

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Республики Коми «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 21 августа 2023 г. № 405 «О комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

Рассматриваемый проект постановления Правительства Республики Коми «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 21 августа 2023 г. № 405 «О комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (далее — Проект) подготовлен Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми в целях реализации за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее — Фонд) проекта комплексного развития территорий жилой застройки (далее — КРТ), принятого Постановлением Правительства Республики Коми от 21.08.2023 № 405 (далее – Постановление № 405).

В соответствии с пунктом 8 Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 (далее – Правила), финансовая поддержка за счет средств Фонда осуществляется с учетом необходимости переселения в первоочередном порядке граждан:

из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда;

из многоквартирных домов, которые расположены на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

из аварийного жилищного фонда, расположенного на территориях опорных населенных пунктов.

Также в соответствии с пунктом 19 Правил финансовая поддержка за счет средств Фонда в пределах установленного данному субъекту Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки может использоваться в соответствии с региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда субъекта Российской Федерации в том числе на предоставление субсидий юридическому лицу, созданному субъектом Российской Федерации и обеспечивающему реализацию решения о КРТ, на оплату расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о КРТ.

В соответствии с рекомендациями по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда (далее – Заявка) на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (федеральный проект «Жилье») (выписка № П-39/6 из Протокола заседания правления публично-правовой компании «Фонд

развития территорий» № П-39 от 05.08.2025) субъекты Российской Федерации в пределах выделенных лимитов на соответствующий финансовый год должны представить в Фонд Заявки с приложениями на бумажном носителе за подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации. В случае наличия в региональной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, аварийного жилищного фонда, расселяемого в рамках проектов КРТ, в Заявке представляется Реестр жилищного фонда, расселяемого в рамках проектов КРТ, Реестр проектов КРТ, расчет размера объема финансовой поддержки Фонда на реализацию решений о КРТ и само решение о КРТ.

Республика Коми в срок до 01.07.2026 планирует подавать Заявку в Фонд на реализацию этапа 2026 года республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025 – 2030 годах» (далее – Программа переселения), в который включена реализация Постановления № 405 за счет средств Фонда.

Реализация указанного решения осуществляется Фондом жилищного строительства Республики Коми являющимся оператором КРТ в Республике Коми на основании распоряжения Правительства Республики Коми от 09.03.2023 № 105-р.

Согласно требованиям Фонда в документах, представленных в составе Заявки Республики Коми, сроки расселения жилых домов, указанные в Постановлении № 405, должны соответствовать срокам реализации этапов Программы переселения.

Поскольку расселение многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сыктывкар, проспект Октябрьский, д. 61, включено в этап 2026 года Программы переселения (сроки реализации 01.01.2026 - 31.12.2027) сроки расселения жилых домов в рамках Постановления № 405 требуют корректировки.

Проект не подлежит проведению оценки регулирующего воздействия в соответствии с пунктом 1 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Республики Коми, утвержденного постановлением Правительства Республики Коми от 18.03.2016 № 136.

В соответствии с частью 2 статьи 1 Закона Республики Коми от 24 июня 2014 г. № 81-РЗ «О некоторых вопросах, связанных с общественным обсуждением проектов нормативных правовых актов Республики Коми» проведение общественного обсуждения настоящего Проекта не требуется.

И.о. министра строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Коми

А.А. Пихней